



ข้อมูลก ารตรวจสอบ อบการเช่า



การเช่าในซีแอตเทิล

สิทธิ ความรับผิดชอบ ทรัพยากร

ผู้เช่ามีสิทธิที่จะ:

- อยู่อาศัยในบ้านพักที่ปลอดภัยและมีการดูแลรักษาที่ดี
- ปราศจากการแบ่งแยกและการกีดกัน
- ได้รับการแจ้งเดือนล่วงหน้าที่เหมาะสมก่อนอนุญาตให้เข้าถึงบ้านเช่า
- ไม่มี การขับไล่อย่างผิดกฎหมาย
- ได้รับการแจ้งเดือนเป็นลายลักษณ์อักษรเกี่ยวกับการเปลี่ยนแปลงในข้อตกลงการเช่า

ผู้เช่ารับผิดชอบที่จะ:

- จ่ายค่าเช่า
- ไม่สร้างความเสียหายให้กับทรัพย์สิน
- ปฏิบัติตามเงื่อนไขของข้อตกลงการเช่า
- ให้สิทธิการเข้าถึงที่เหมาะสมกับเจ้าของและผู้จัดการทรัพย์สิน

อ่านข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับสิทธิและความรับผิดชอบของคุณในฐานะผู้เช่าได้ที่:

www.seattle.gov/rentinginseattle

ติดต่อเรา



เว็บไซต์
www.seattle.gov/RRIO



โทรศัพท์
(206) 684-4110



TTY
7-1-1 หรือ (206) 233-7156



ทางไปรษณีย์หรือเข้าพบได้ที่
700 Fifth Avenue, 20th Floor
PO Box 34234
Seattle, WA 98124-1234

มีฉบับแปล

Amharic (አማርኛ) • Cambodian/Khmer (ភាសាខ្មែរ)
Chinese (中文) • Korean (한국어) • Lao/Laotian/
Phaasaa Lao (ພາສາລາວ) • Oomiffa • Russian
(русский язык) • Somali/af Soomaali • Spanish
(Español) • S'galog • Thai (ภาษาไทย) • Tigrinya (ትግርኛ)
Vietnamese (Tiếng Việt)

การขึ้นทะเบียนการ เช่าและกฎสำหรับ การตรวจสอบ (RRIO)

การปรับปรุงและการคงสภาพบ้านพักให้มีความ
ปลอดภัยและดีต่อภาพสำหรับผู้เช่าทั้งหมดในซี
แอตเทิล

เหตุใดบ้านของคุณจึงต้องมีการตรวจสอบ

การดูแลรักษาความพร้อมใช้งานและคุณภาพของบ้านพักให้เข้า จะช่วยทำให้ซีแอตเทิลเป็นสถานที่ที่น่าอยู่ยิ่งขึ้น โครงการ RRIO ช่วยรับรองว่าบ้านพักให้เข้าในซีแอตเทิลมีความปลอดภัยและตรงตามมาตรฐานการดูแลรักษาพื้นฐาน โครงการสร้างขึ้นเพื่อปกป้องผู้เช่าจากการอยู่อาศัยในสถานที่ที่ขาดการดูแลรักษาที่ดี

เพื่อให้แน่ใจได้ว่าบ้านของคุณจะได้รับการดูแลรักษาให้มีความปลอดภัย จึงจำเป็นต้องมีการตรวจสอบ โดยเป็นความรับผิดชอบของเจ้าของหรือผู้จัดการทรัพย์สินในการดำเนินการตรวจสอบให้ลุล่วง



ใครที่จะดำเนินการตรวจสอบ

การตรวจสอบจะดำเนินการให้เสร็จสิ้นโดย:

- ผู้ตรวจสอบประจำเมือง
- หรือผู้ตรวจสอบเอกชนที่ได้รับการฝึกอบรม และการทำงานของผู้ตรวจสอบเอกชนจะได้รับการติดตามตรวจสอบโดยเมือง

การตรวจสอบมีลักษณะอย่างไร

การตรวจสอบ RRIO เป็นการตรวจสอบอย่างละเอียดตามข้อกำหนดพื้นฐานของบ้านพัก ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบดูสิ่งต่างๆ ต่อไปนี้ เช่น:

- ไม่มีรูรั่วหรือการรั่วที่สามารถมองเห็นได้ทีหลังคาหรือผนัง
- ระบบท่อใช้งานได้ เช่น อ่างน้ำและห้องน้ำ
- หน้าต่างและประตูที่ใช้งานได้เหมาะสมและปลอดภัย
- ระบบทำความร้อนที่ใช้งานได้และมีการติดตั้งแบบถาวร

การตรวจสอบ *ไม่ใช่* การตรวจดูทรัพย์สินสิ่งของของคุณ ไม่ใช่การตรวจดูว่าคุณใช้ชีวิตอย่างไร หรือคุณทำอะไรบ้างในสถานที่ที่พำนักอาศัยของคุณ

คุณสามารถดูรายการตรวจสอบทั้งหมดได้ที่ www.seattle.gov/RRIO



ผู้ตรวจสอบ RRIO จะ:

- ตรวจสอบทุกห้องในสถานที่
- ตรวจสอบพื้นที่ภายนอก
- ตรวจสอบได้อ่างน้ำหรือด้านหลังของเฟอร์นิเจอร์ต่างๆ



ผู้ตรวจสอบ RRIO จะ*ไม่*:

- ตรวจสอบสิ่งของส่วนตัวของคุณ
- ตรวจสอบตู้หรือลิ้นชักหรือการประดับตกแต่งต่างๆ
- ถามคุณเกี่ยวกับสถานะการเช่าเข้าเมืองหรือกิจกรรมที่ผิดกฎหมาย

? การติดตามตรวจสอบจะมีการทำงานอย่างไร

1 การแจ้งล่วงหน้า

คุณต้องได้รับการแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อยที่สุดสองวันเกี่ยวกับการตรวจสอบจากเจ้าของหรือผู้จัดการทรัพย์สิน

คุณต้องร่วมวางแผนกับเจ้าของหรือผู้จัดการทรัพย์สินสำหรับเช่าพื้นที่ของคุณภายใต้กฎหมายของเมืองและรัฐ คุณไม่สามารถปฏิเสธการเข้าถึงเพื่อการตรวจสอบโดยไม่มีเหตุผลที่เหมาะสม

2 การจัดเตรียม

แจ้งเจ้าของหรือผู้จัดการทรัพย์สินให้ทราบล่วงหน้า หากมีสิ่งใดที่ต้องการการซ่อมแซม

ตรวจสอบให้แน่ใจว่า ผู้ตรวจสอบสามารถเข้าถึงพื้นที่ทั้งหมดของคุณได้ เก็บสิ่งของส่วนตัวทุกรายการที่คุณไม่ต้องการให้ใครเห็นให้เรียบร้อย

3 การเข้าถึง

ตรวจสอบให้แน่ใจว่าผู้ตรวจสอบสามารถเข้าสู่สถานที่ของคุณได้ในวันที่ต้องมีการตรวจสอบ

คุณเลือกได้ว่าจะอยู่ในการตรวจสอบด้วยหรือไม่

4 การติดตาม

เจ้าของหรือผู้จัดการทรัพย์สินจะแจ้งผลลัพธ์ของการตรวจสอบให้คุณทราบ คุณสามารถทราบผลว่าสถานที่ที่คุณเข้าผ่านการตรวจสอบหรือไม่ได้ที่ www.seattle.gov/sdci กรอกที่อยู่ของคุณลงในช่องการค้นหาสำหรับ "find Status and Activity" (การค้นหาสถานะและกิจกรรม)

หากพบปัญหาเกี่ยวกับการตรวจสอบ หรือการดูแลรักษา หรือประเด็นความปลอดภัยที่ยังไม่ได้มีการตรวจสอบ คุณสามารถรายงานไปที่เจ้าของหรือผู้จัดการทรัพย์สิน หรือคุณสามารถโทรแจ้งโครงการ RRIO ได้ที่ (206) 684-4110

